

Opći uvjeti korištenja, najma i zakupa prostora

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima uređuje se postupak podnošenja zahtjeva, kriteriji, način odobravanja te uvjeti korištenja prostora u vlasništvu Grada Virovitice koji su dani na upravljanje Javnoj ustanovi za razvoj turizma i sporta Grada Virovitice – SPOT VIROVITICA (u daljnjem tekstu: Ustanova).

Članak 2.

Uvjeti se primjenjuju na sljedeće prostore:

- **Centar kulture Vanadis** – prostor za kvizove, radionice, prigodne događaje i druge kulturne programe.
- **Centar kulture, M. Gupca 5** – mogućnost korištenja i zakupa/najma uredskih prostora, velike dvorane i predvorja kino dvorane.
- **Podrum dvorca Pejačević** – prostor za prigodne domjenke, svečanosti i kulturne programe

Članak 3.

Korištenje prostora može biti:

- Bez naknade – za gradske ustanove, organizacijske jedinice Grada i druge korisnike koje Grad posebno odredi.
- Uz naknadu (zakup) – za trgovačka društva, obrte, udruge, fizičke osobe i druge pravne subjekte, sukladno važećem cjeniku za pojedini prostor.

Cjenik prostora nalazi se u prilogu 1 i sastavni je dio ovih Općih uvjeta

Članak 4.

Procedura za korištenje, najam ili zakup prostora obuhvaća:

1) Podnošenje zahtjeva

Korisnik koji želi koristiti prostor podnosi Zahtjev za korištenje prostora putem obrasca dostupnog na mrežnim stranicama Ustanove, nakasnije 3 dana prije događaja.

2) Postupak razmatranja zahtjeva

Nakon zaprimanja zahtjeva, Ustanova provjerava dostupnost prostora i potpunost dokumentacije.

Povjerenstvo za korištenje prostora razmatra zahtjev te donosi odluku o:

- odobravanju korištenja
- odbijanju zahtjeva
- odobravanju uz izmjene (npr. promjena termina, prostora i sl.)

Odluka Povjerenstva dostavlja se podnositelju elektroničkim putem u roku 3 dana.

3) Sklapanje ugovora

Ako je zahtjev odobren, korisnik i Ustanova sklapaju Ugovor o korištenju prostora, kojim se uređuju:

- trajanje korištenja
- visina naknade (ako se primjenjuje)
- obveze korisnika i Ustanove
- uvjeti otkazivanja
- odgovornost za štetu
- tehnički i sigurnosni uvjeti korištenja

Ugovor se mora potpisati prije početka korištenja prostora.

4) Obveze korisnika

Korisnik je dužan:

- koristiti prostor isključivo u svrhu navedenu u zahtjevu i ugovoru
- pridržavati se svih sigurnosnih, tehničkih i protupožarnih pravila
- čuvati inventar i opremu te nadoknaditi eventualnu štetu
- poštovati termine korištenja i pravila ponašanja u prostoru
- po završetku korištenja ostaviti prostor u urednom stanju

5) Otkazivanje korištenja

Korisnik može otkazati korištenje prostora najkasnije 2 dana prije dogovorenog termina. U slučaju zakašnjelog otkazivanja, Ustanova može naplatiti naknadu sukladno ugovoru.

Ustanova može otkazati korištenje u slučaju:

- izvanrednih okolnosti
- tehničkih ili sigurnosnih razloga
- nepoštivanja ugovornih obveza korisnika

6) Posebni uvjeti za pojedine prostore

Ustanova je donijela dodatne posebne uvjete za svaki prostor (prilog 1 je sastavni dio ovih Općih uvjeta).

7) Zaštita prostora i sigurnost

Korisnik je dužan postupati u skladu s:

- pravilima zaštite na radu
- pravilima zaštite od požara
- pravilima civilne zaštite
- internim pravilnicima Ustanove

Ustanova može odbiti ili prekinuti korištenje prostora ako korisnik ugrožava sigurnost ljudi, imovine ili kulturne baštine.

Članak 5.

Korisnik je potpisom na Zahtjev dužan prihvatiti odredbe korištenja prostora:

- prostor nije moguće iznajmiti fizičkim osobama za događaje organizirane u privatne svrhe (proslave). Iznimno, prostor se može iznajmiti samostalnim umjetnicima i promotorima kulture za manifestacije, kulturne programe, priredbe i slične aktivnosti, koje značajno doprinose zavičajnoj ili nacionalnoj kulturi, razvoju kulture i

s tim u vezi turističke ponude Grada, te one koje nemaju neprimjeren ili štetan utjecaj na status i svrhu Centra kulture i ugled Grada Virovitice općenito.

- SPOT Virovitica zadržava pravo zatražiti dopunu Zahtjeva u slučaju nejasnih i nedovoljnih informacija ili odbiti Zahtjev za korištenjem prostora te o istome obavijestiti podnositelja Zahtjeva u roku od 2 dana od podnošenja Zahtjeva, ukoliko utvrdi da:
 - su podaci navedeni u Zahtjevu neistiniti
 - program naveden u Zahtjevu koji se planira provoditi ima neprimjeren ili štetan sadržaj i utjecaj na status i svrhu Centra kulture i Grada Virovitice te nije u skladu s promicanjem kulturnih sadržaja

Članak 6.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom objave na mrežnim stranicama Ustanove.

SPOT Virovitica zadržava pravo izmjene i dopune Općih uvjeta.

Prilog 1

POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

CENTAR KULTURE VANADIS – POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA

Namjena prostora

Centar kulture Vanadis namijenjen je održavanju:

- kvizova i društvenih događanja
- radionica i edukacija
- prigodnih kulturnih i zabavnih programa
- sastanaka i manjih prezentacija

Kapacitet i tehničke mogućnosti

- maksimalni kapacitet: 350 osoba
- dostupna oprema: pozornica, ozvučenje, tv prijarnik, prijenosno računalo, rasvjeta s efektima, stolovi i stolice
- dodatna oprema dostupna uz prethodnu najavu
- Ustanova može osigurati tehničku podršku, uz naknadu

Uvjeti korištenja

- prostor se koristi isključivo u terminu navedenom u odobrenju
- nije dopušteno unošenje opreme koja može oštetiti pod, zidove ili instalacije
- zabranjeno je korištenje otvorenog plamena, pirotehnike i uređaja koji stvaraju dim
- zabranjeno je lijepljenje materijala na zidove bez prethodne suglasnosti
- korisnik je dužan poštovati kućni red i upute djelatnika Ustanove

Čišćenje i odgovornost

- korisnik je dužan ostaviti prostor u urednom stanju
- eventualna šteta naplaćuje se prema procjeni Ustanove
- za ispravnost unešene hrane odgovara korisnik

Naknada

- korištenje prostora je **bez naknade** za gradske ustanove
- za ostale korisnike primjenjuje se važeći cjenik:

Cjenik zakupa i usluga Centra kulture Vanadis

Cjenik najma

Najam	Fizičke osobe*	Ustanove i udruge	Tvrtke i obrti
sat	30,00 EUR	40,00 EUR	50,00 EUR
dan	120,00 EUR	160,00 EUR	200,00 EUR

*Fizičke osobe mogu unajmiti prostor iznimno, u uvjetima opisanim u Zahtjevu za najam prostora

Dodatne usluge koje se ugovorno definiraju, a sukladno vrsti najma:

Usluga	EUR/h
Catering – hladna jela i slastice	-
DJ usluge (puštanje glazbe)	20,00 EUR
Korištenje TV prijemnika/prijenosnog računala, mikrofona	20,00 EUR
Korištenje rasvjete, razglasa, pozornice	100,00 EUR

Zahtjev za najam prostora dostupan je na web stranici ustanove SPOT Virovitica, a podnositelj zahtjeva dužan je prihvatiti uvjete poslovanja i najma definirane u Zahtjevu.

Moguće je podnijeti zahtjev za mjesečni ili višemjesečni najam, čija će cijena biti ugovorno definirana.

Obveznik nije u sustavu PDV-a. PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st. 1 Zakona o PDV-u.
Cijene su promjenjive.

CENTAR KULTURE, MATIJE GUPCA 5, VIROVITICA – POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA

Namjena dostupnih prostora

1. **Uredski prostori** – za privremeni rad, sastanke, radionice
2. **Velika dvorana** – za konferencije, predavanja, kulturne programe
3. **Predvorje kino dvorane** – za izložbe, prijeme, prezentacije

Kapacitet i oprema

- velika dvorana: 210 osoba
- predvorje: 100 osoba
- uredski prostori: prema raspoloživosti
- dostupna oprema: ozvučenje, stolice, stolovi, internet

Uvjeti korištenja

- korisnik mora navesti sve tehničke potrebe u zahtjevu
- nije dopušteno mijenjati raspored inventara bez odobrenja
- zabranjeno je korištenje otvorenog plamena, pirotehnike i uređaja koji stvaraju dim
- zabranjeno je lijepljenje materijala na zidove bez prethodne suglasnosti
- korisnik je dužan poštovati kućni red i upute djelatnika Ustanove
- događanja moraju završiti najkasnije do 23:00 sati

Sigurnosni uvjeti

- obvezno poštivanje protupožarnih i evakuacijskih pravila
- broj sudionika ne smije prelaziti maksimalni kapacitet
- Ustanova može osigurati tehničku podršku, uz naknadu

Naknada

- gradske ustanove: korištenje bez naknade
- ostali korisnici: prema važećem cjeniku za pojedini prostor

Cjenik usluga korištenja i zakupa prostorija Centra kulture u Virovitici
(prizemlje javne zgrade u ulici Matije Gupca 5)

Prostori za dnevni najam

Velika dvorana (kino sala) i predvorje velike dvorane	250,00 EUR
Predvorje velike dvorane	100,00 EUR

***Za korištenje prostorija iz prethodne tablice, zakupnik je dužan snositi troškove režija u paušalnom iznosu od 66,36 EUR/dnevno.**

Prostori za mjesečni zakup/najam

Ured 1 (14,00 m ²)	92,91 EUR
Ured 2 (15,00 m ²)	99,54 EUR
Ured 3 (22,52 m ²)	149,45 EUR
Restoran + kuhinja	1.167,09 EUR
Spremište (93,31 m ²)	116,79 EUR
Terasa	330,00 EUR
Sjeverni dio objekta (81,01 m ²)	537,91 EUR

***Za korištenje prostorija iz prethodne tablice, zakupnik je dužan snositi troškove režija, regulirane posebnim sporazumom**

Obveznik nije u sustavu PDV-a. PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st. 1 Zakona o PDV-u.
Cijene su promjenjive.

Informacije o zakupljenim prostorima mogu se zatražiti na mail: info@spot-virovitica.hr

PODRUM DVORCA PEJAČEVIĆ – POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA

Namjena prostora

Podrum dvorca Pejačević namijenjen je za:

- prigodne domjenke
- svečanosti i protokolarnе događaje
- kulturne programe manjeg obujma
- prezentacije i tematske večeri

Karakteristike prostora

- povijesni kulturno zaštićeni prostor
- ograničen kapacitet: 70 osoba
- ograničena mogućnost unošenja dodatne opreme zbog zaštite baštine

Posebna ograničenja

- strogo je zabranjeno oštećivanje zidova, podova i povijesnih elemenata
- zabranjeno je korištenje svijeća, otvorenog plamena i uređaja koji stvaraju dim
- hrana i piće dopušteni su samo uz prethodnu suglasnost i u skladu s pravilima zaštite prostora
- dekoracije moraju biti postavljene bez lijepljenja, bušenja ili pričvršćivanja na zidove

Čišćenje i odgovornost

- korisnik je odgovoran za urednost prostora nakon događaja
- svaka šteta naplaćuje se prema procjeni ovlaštene službe
- Ustanova može zahtijevati prisutnost svog djelatnika tijekom događaja

Naknada

- gradske ustanove: korištenje bez naknade
- ostali korisnici: prema važećem cjeniku

Cjenik najma prostora podruma Dvorca Pejačević

Cjenik se primjenjuje na pravne osobe koje za prigodni događaj u prostoru podruma Dvorca.

Cjenik najma

Jedinica mjere	Ustanove, udruge i zakupnik caffè bara u Dvorcu Pejačević	Tvrtke i obrti koje se bave ugostiteljstvom	Tvrtke i obrti
dan	60,00 EUR	150,00 EUR	200,00 EUR

Zahtjev za korištenje prostora dostupan je na web stranici ustanove SPOT Virovitica, a podnositelj zahtjeva dužan je prihvatiti uvjete poslovanja i najma definirane u zahtjevu i Odluci o najmu i korištenju prostora podruma u Dvorcu.

Moguće je podnijeti zahtjev za višednevni, mjesečni ili višemjesečni zakup, čija će cijena biti ugovorno definirana.

Obveznik nije u sustavu PDV-a. PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st. 1 Zakona o PDV-u. Cijene su promjenjive.